

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ

11-102-к-5-ПМТ.МОТЧ

2023 год

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые
Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ

11-102-к-5-ПМТ.МОТЧ

Директор

Главный инженер

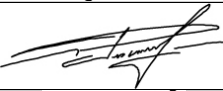


Чеботарев А.А.

Бахтьяр Т. К.

2023 год

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Чеботарев А.А.
Главный инженер проекта		Бахтьяр Т.К.
Главный архитектор проекта		Кулаченков А.В.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.		
Раздел 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж красных линий. М1:500	
2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000.	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:500	
Раздел 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500	
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М1:500	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М1:500	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М1:500	
6	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. М1:500	
7	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети. М1:500	
8	Схема размещения инженерных сетей. М1:500	
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Раздел 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж межевания территории, М 1:500	
Раздел 4	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ	

Обозначение	Наименование	Примечание
	ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500;	
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500;	
3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500;	
В границах проекта планировки территории лесные участки, территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи: - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; - Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.		

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения.....	6
2. Обоснование границ зон с особыми условиями использования.....	7
3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	10
4. Обоснование способа образования земельного участка.....	11
5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	11
6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	11

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500	13
2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500... ..	14
3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500.....	15

1. Общие положения

Документация по планировке района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21) (далее – проект планировки территории), выполнена на основании Договора №8мз от 13.12.2022г. с Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, в соответствии со спецификацией (Приложение №1) и техническим заданием (Приложение №2)

Цели разработки проекта:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом формирования земельного участка для размещения здания пожарно-спасательной части в соответствии с действующими нормативами проектирования и на основании решений Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генплан г. Липецка) в части ГО и ЧС.

2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования, корректировка красных линий.

3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.

6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.

7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Инженерно-геодезические изыскания по проекту выполнены ООО «Липецкгеострой 48» (шифр 33-22 -РП -ИГДИ-Т) в ноябре 2022г.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023);

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. От 28.04.2023);

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 29.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 18.06.2023);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"(последняя редакция);

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (последняя редакция);

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (последняя редакция);

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 23.06.2022);
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с изм. 1,2,3,4) (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр));
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генплан г. Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 г. N 363) (далее ПЗЗ);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в липецкой области (в редакции приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022г. №264);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- Закон ЛО от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативно-правовых актах Липецкой области».

2.Обоснование границ зон с особыми условиями использования

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
Охранная зона воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций	Проектный номинальный класс напряжения, кВ - до 10 кВ	10 (для ВВЛ) 10 (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона газораспределительных сетей	"Газопровод среднего и низкого давления с ГРП, назначение: передаточное.	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений до газопроводов условным проходом, мм: составляет 2 м.	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"..
Технологический разрыв от сетей водоснабжения	До фундаментов зданий и сооружений	5 метров в каждую сторону	МНГП города Липецка, табл. 71, табл. 72.
	До бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2 метра	
	До газопровода низкого, среднего давления при параллельной прокладке	1 метр	
Технологический разрыв от хозяйственно-бытовой канализации	До фундаментов зданий и сооружений	3 метров в каждую сторону	
Технологический разрыв от кабелей силовых всех	До фундаментов зданий и сооружений	0,6 метра в каждую сторону	

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
напряжений и кабелей связи			
Охранная зона вышки сотовой связи	Охранная зона – 25 метров Полоса отчуждения – 3 метра Расстояние от оси излучения антенны до ближайшего строения должно составлять не менее 7 м.		СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи". СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".
ЗООИТ48:00-6.586 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона	В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории -		Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации.
ЗООИТ48:13-6.5267 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона	В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.		
ЗООИТ48:00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона	В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных		

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
	ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.		
ЗООИТ48:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ	п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460		
ЗООИТ48:13-6.5227 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона	В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П)		

3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В результате выполнения проекта межевания территории планируется образовать один земельный участок (ЗУ) под объект капитального строительства «Здание пожарно-спасательной части», в соответствие с классификатором Код 8.3

«Обеспечение внутреннего правопорядка». Участок образуется в границах территориальной зоны О-1. Возможный способ образования - Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ПЗЗ города Липецка для данного вида разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

4. Обоснование способа образования земельного участка

Возможный способ образования земельного участка – Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Площадь земельного участка — 3990 м². Размеры земельного участка совпадают с размерами территориальной зоны О-1 в границах проектирования.

6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

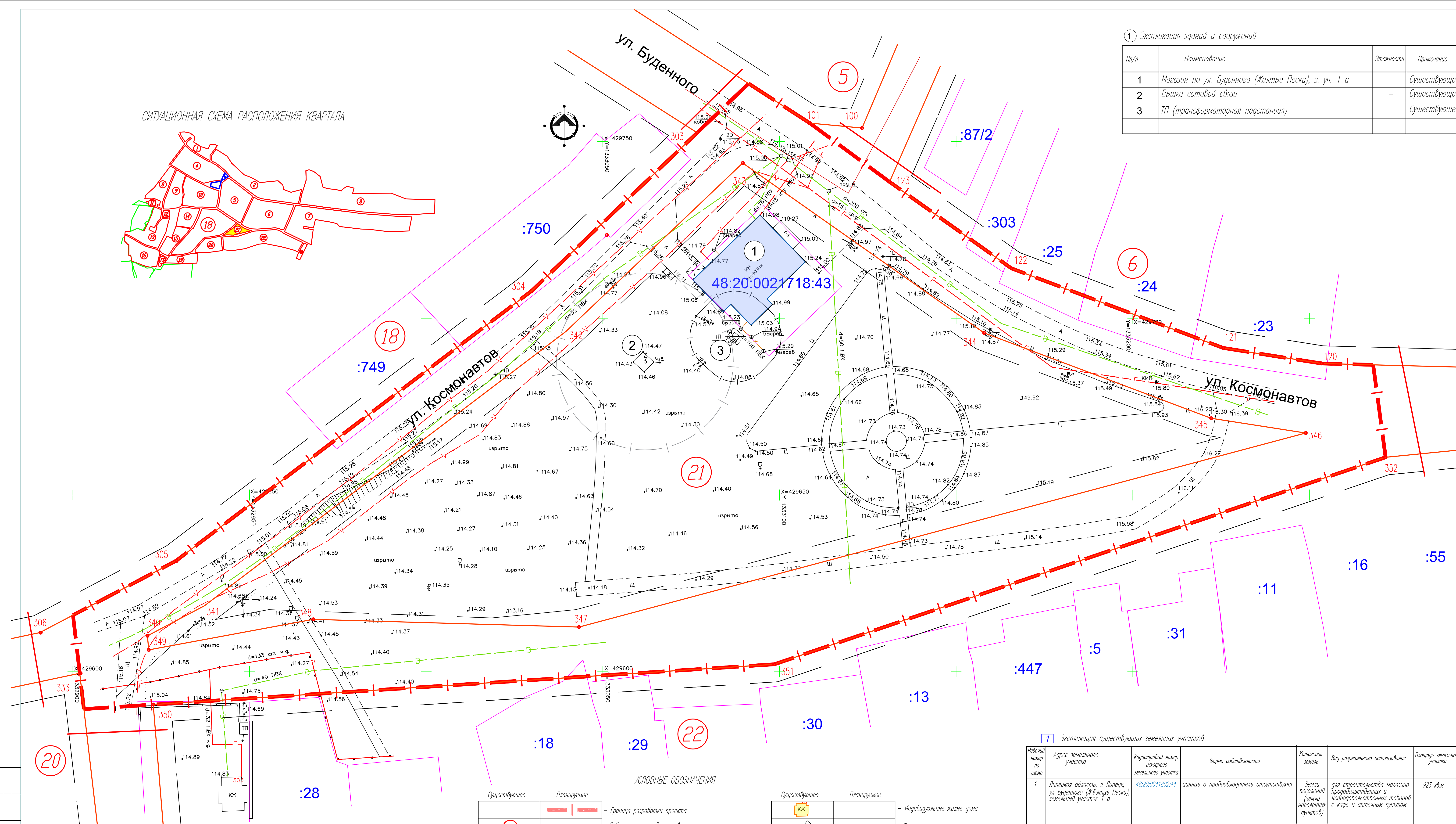
Данным проектом планировки и межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТАЛА

1) Экспликация зданий и сооружений

№/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Магазин по ул. Буденного (Желтые Пески), з. уч. 1 а		Существующее
2	Вышка сотовой связи	-	Существующее
3	ТП (трансформаторная подстанция)		Существующее



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		Граница разработки проекта
		Рабочие номера кварталов
		Красные линии
		Номера характерных точек красных линий
		Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		Границы существующих кадастровых участков
		Кадастровые номера земельных участков
		Охранная зона вышки сотовой связи
		Охранная зона ТП (трансформаторной подстанции)
		Номера ОКС по экспликации
		Общественные здания

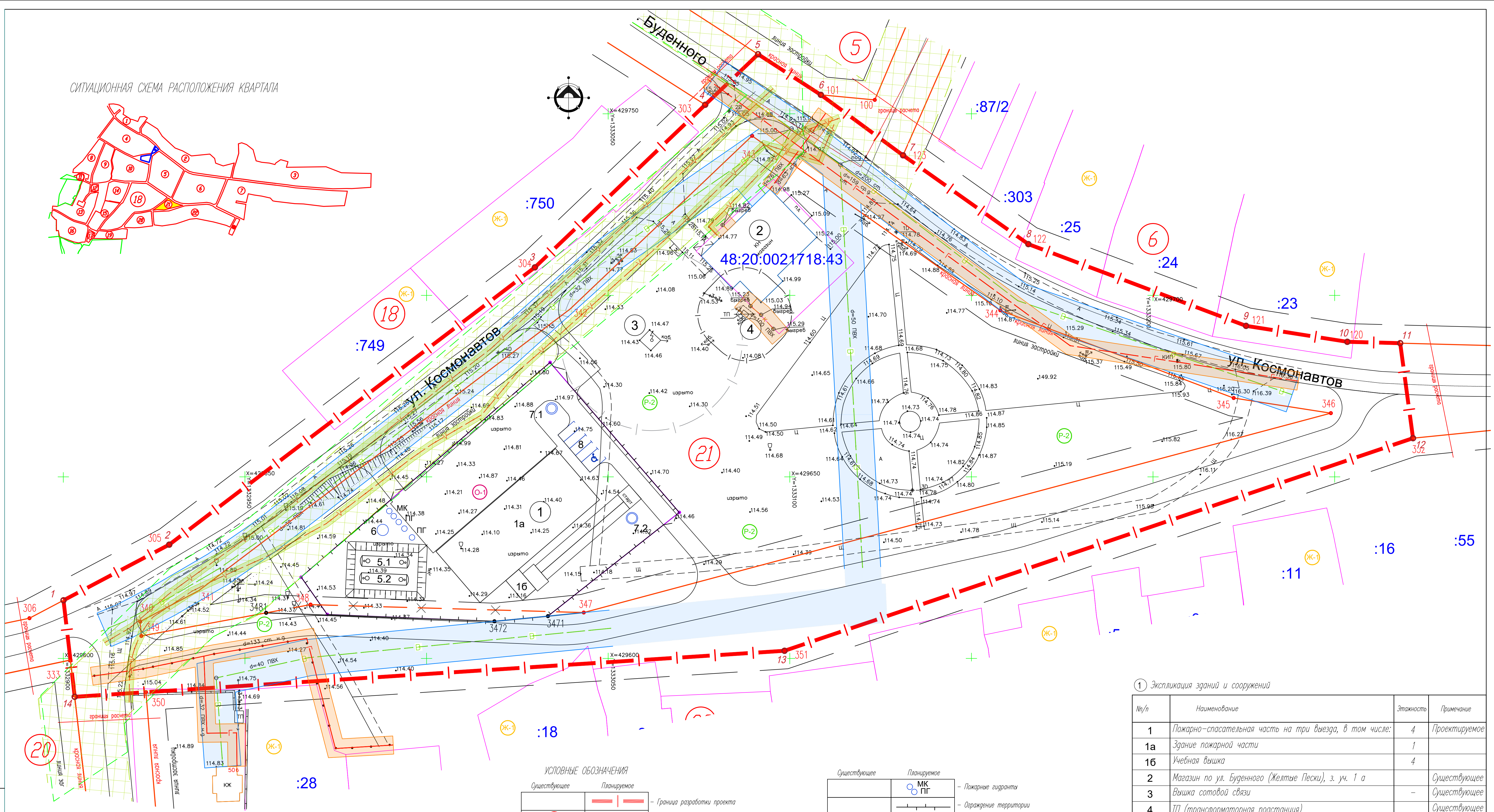
Существующее	Планируемое	
		Индивидуальные жилые дома
		Трансформаторная подстанция
		Вышка сотовой связи
		Проезды
		Газопровод
		Кабельные линии электропередач
		Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ
		Линии связи
		Водопровод (с пожарными гидрантами)
		Канализация хозяйственно-бытовая
		Опоры освещения
		Геодетские знаки

7) Экспликация существующих земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Буденного (Ж.Пески), земельный участок 1 а	48:20:0041802:44	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	для строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров с кафе и тепличным пунктом	923 кв.м.

						11-102-к-5-ППТ.МОГЧ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21)		
Иск.	Коллек.	Лист	И. док.	Поряд.	Дата	Проект межевания территории		
Исполнил	Кулаченко	12.22				Материалы по обоснованию		
Проверил	Маркова	12.22						
						Старший		
						Лист		
						Листов		
						П		
						1		
						3		
						Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500		
						АПМ "Архмастер"		

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТАЛА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		Граница разработки проекта
		Рабочие номера кварталов
		Красные линии
		Отменяемые красные линии
		Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		Границы существующих кадастровых участков
		Кадастровые номера земельных участков
		Границы образуемого земельного участка
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона зеленых насаждений общего пользования
		Зона делового общественного и коммерческого назначения
		Охранная зона вышки сотовой связи
		Охранная зона ТП (трансформаторной подстанции)
		Номера ОКС по экспликации
		Пожарно-спасательная часть на три выезда

Существующее	Планируемое	
		Пожарные гидранты
		Ограждение территории
		Общественные здания
		Индивидуальные жилые дома
		Трансформаторная подстанция
		Вышка сотовой связи
		Проезды
		Охранные зоны сетей водопровода
		Охранные зоны сетей канализации
		Охранные зоны сетей связи
		Охранные зоны сетей газоснабжения
		Охранные зоны воздушных линий электроснабжения

1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Пожарно-спасательная часть на три выезда, в том числе:	4	Проектируемое
1а	Здание пожарной части	1	
16	Учебная вышка	4	
2	Магазин по ул. Буденного (Желтые Пески), з. уч. 1 а		Существующее
3	Вышка сотовой связи	-	Существующее
4	ТП (трансформаторная подстанция)		Существующее
5.1-5.2	Резервуар пожарного запаса воды		
6	Насосная станция пожаротушения		
7.1-7.2	Колодец-выгреб		
8	Парковка легковых автомобилей		

Планируемый земельный участок находится в ЗОИП:

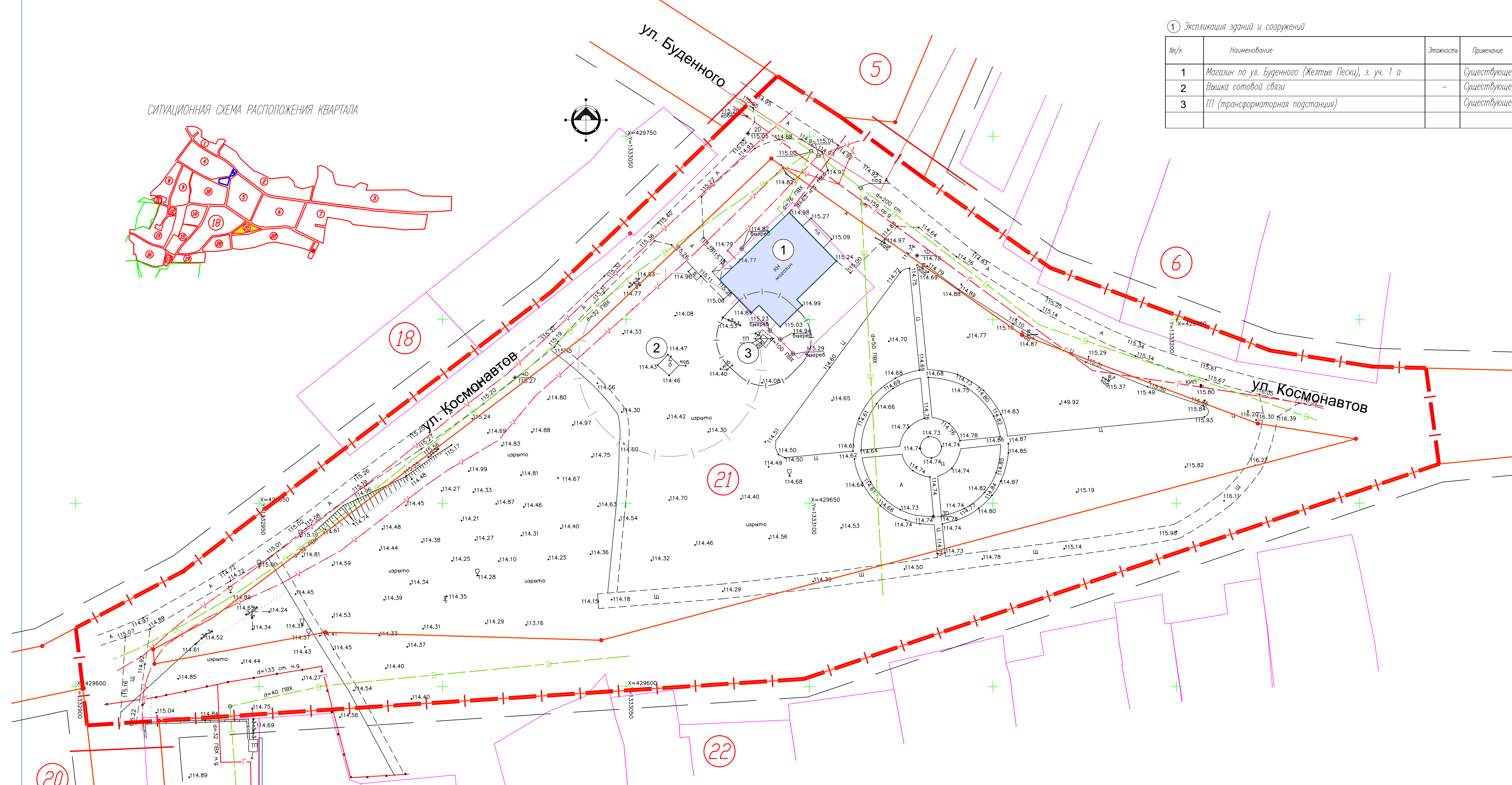
ЗОИП 48:00-6.644
Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома "Липецк".
Пятая подзона
ЗОИП 48:00-6.645
Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". ПАТ
Третья подзона
ЗОИП 48:00-6.586
Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома "Липецк".
Шестая подзона
ЗОИП 48:13-6.5227
Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома "Липецк".
Четвертая подзона
ЗОИП 48:13-6.5267
Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома "Липецк".
Четвертая подзона

11-102-к-5-ППТ.МОЧ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21)					
Изм.	Кол.изм.	Лист	И.о.г.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченко	12.22			
Проверил	Маркова	12.22			
Проект межевания территории					Старший
Материалы по обоснованию					Лист
					Листов
Н.контр. Третьякова					12.22
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500					АПМ "Архастер"

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТАЛА

1) Экспликация зданий и сооружений

№/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Магазин по ул. Буденного (Желтые Пески), з. уч. 1 а		Существующее
2	Вышка сотовой связи	-	Существующее
3	ТП (трансформаторная подстанция)		Существующее



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Граница разработки проекта
		- Рабочие номера кварталов
		- Красные линии
		- Границы существующих кадастровых участков
		- Охранная зона вышки сотовой связи
		- Охранная зона ТП (трансформаторной подстанции)
		- Номера ОКС по экспликации
		- Общественные здания
		- Индивидуальные жилые дома
		- Трансформаторная подстанция
		- Вышка сотовой связи

Существующее	Планируемое	
		- Проезды
		- Газопровод
		- Кабельные линии электропередач
		- Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ
		- Линии связи
		- Водопровод (с пожарными гидрантами)
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Опоры освещения
		- Геодезические знаки

						11-102-к-5-ППТ.МОГЧ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21)		
Исполн.	Кулаченко	И. док.	Лист	12.22	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Страница	Лист
Проверил	Маркова	И. док.	Лист	12.22	Дата		П	3
Н. контр.	Гретьакова	И. док.	Лист	12.22	Дата	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500	АПМ "Архмастер"	